

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений В многоквартирном доме по адресу: ул. М.Сибиряка, дом 41

Место подсчёта голосов ул. М.Сибиряка № 41

Дата составления протокола: «30» 12 2016 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 20.12. 2016 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 30.12. 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 2597,7 м², из них муницип. — м², в собствен. 2597,7 м²

Инициатор общего собрания: Носков Н.В. собственник жилой площади в кв. № 24

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 1846,3 м² (71,08 %).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов: Носковым Н.В., Сибриковой В.С., Огородниковым Д.С.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выборы членов счётной комиссии
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **20,01** руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)
5. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. По первому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

заочно: «За» 1846,3 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

итого: «За» 1846,3 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии: Носкова Н.В., Сибрикову В.С., Огородникова Д.С.

2. По второму вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

заочно: «За» 1846,3 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

итого: «За» 1846,3 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» (%), «Против» (%), «Возд.» (%)
заочно: «За» 1846,3 (100 %), «Против» (%), «Возд.» (%)
итого: «За» 1846,3 (100 %), «Против» (%), «Возд.» (%)

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» (%), «Против» (%), «Возд.» (%)
заочно: «За» 1846,3 (100 %), «Против» (%), «Возд.» (%)
итого: «За» 1846,3 (100 %), «Против» (%), «Возд.» (%)

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **20,01** руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» (%), «Против» (%), «Возд.» (%)
заочно: «За» 1846,3 (100 %), «Против» (%), «Возд.» (%)
итого: «За» 1846,3 (100 %), «Против» (%), «Возд.» (%)

Принято решение: Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» (%), «Против» (%), «Возд.» (%)
заочно: «За» 1846,3 (100 %), «Против» (%), «Возд.» (%)
итого: «За» 1846,3 (100 %), «Против» (%), «Возд.» (%)

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Носков Н. В., номер помещения собственника: кв. 24,
 "30" 12. 2016 г.

Члены счетной комиссии:

Сибирикова В.С., адрес: М. Сибиряка, 41, кв. 3

 "30" 12. 2016 г.

Огородников Д.С., адрес: М. Сибиряка, 41, кв. 49

 "30" 12. 2016 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Лесной, ул. М. Сибиряка, д. 41
от "30" 12. 2016 г.

Протокол

Регистрационный номер протокола: 1.

Прилагается:

Приложение №1 :

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2 :

Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №3 :

Решения собственников в количестве: